

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 350 575,88
1. Осмотры МКД				49 998,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 652,82
Осмотр кровли	м ²	900,00	2	4 626,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 373,80	2	26 518,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	858,20	2	6 316,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	858,20	2	6 316,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	858,20	1	3 158,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				301 256,97
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	9,90	1	19 701,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	26 875,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	4 535,76
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	7 443,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	1	7 786,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	12 728,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	5,50	1	14 000,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	926,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,00	1	18 370,71
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	2,00	1	968,58
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				58 890,52
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,05	1	2 089,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	37 063,74
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 300,90
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	0,60	1	1 048,21
Ремонт дощатых покрытий	м ²	1,30	1	2 664,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	2 588,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				78 364,39
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,10	1	2 189,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	36,40	1	55 231,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,00	1	664,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	201,00	1	20 278,89
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 198,93
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	995,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				530 451,95
7.1 Уборка внутридомового имущества				241 640,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	306,40	12	51 732,60
Мытье окон	м ²	96,00	1	3 547,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	122,56	151	71 435,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	183,84	151	114 925,74
7.2 Уборка придомовой территории				276 696,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	3 020,00	3	58 437,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 400,00	40	50 960,00
Уборка территории	м ²	222,00	60	167 299,20

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
7.4 Прочее				12 114,89
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,60	1	1 417,52
8. Прочие услуги				1 315 113,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 373,80	12	108 096,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	858,20	1	3 776,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	858,20	4	1 888,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	39 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	720 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Комсомольская д. 18	шт.	1,00	12	110 040,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 373,80	12	314 977,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.